

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. spisa:

St-43/21

Dužnik (naziv, sjedište, OIB, MBS)

**Stečajna masa iza TINJ – CRO PLUS d.o.o.
Rijeka, Ante Starčevića 5
MBS: 040424301, OIB: 90663449475**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.2.2021. DO 24.3.2021.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „Stečajna masa iza TINJ – CRO PLUS d.o.o. Rijeka OIB:90663449475“.
2. Otvoren je novi transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN HR43 2488 0011 1001 4087 8 koji se vodi kod BKS d.d.
3. Stečajni upravitelj je poslao dopis zakonskom zastupniku prednika stečajnog dužnika radi dostave dokumentacije potrebne za sastav ovog Izvješća, međutim, do dana pisanja ovog Izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio traženu dokumentaciju.
4. Zaprimljene su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.
5. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona.
6. Stečajni upravitelj je dana 24.03.2021. preuzeo u posjed nekretninu koja čini stečajnu masu dužnika (stan oznake 1 S u suterenu zgrade k.č.br. 308/13 upisane u z.k.ul. 4711 k.o. Zamet). Napominje se da stanu, sukladno podacima iz vlasničkog lista, pripada i spremište površine 3,52 m², ali stečajni upravitelj nije uspio ući u posjed predmetnog spremišta budući da nije mogao utvrditi gdje se spremište točno nalazi.
7. Stečajni upravitelj je angažirao knjigovodstveni obrt SALDOPLUS u vl. Danijele Grdaković radi vođenja knjigovodstva.

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Na nekretnini stečajnog dužnika postojala je zabilježba spora koji se vodio između Dalibora Matijeveća kao tužitelja te TINJ CRO d.o.o. i TINJ CRO PLUS d.o.o. kao tuženika pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. P-1617/18 (ranije: P-2239/09). Zabilježba spora upisana je temeljem rješenja posl.br. Z-13244/09. Predmetni parnični postupak pravomoćno je okončan na način da je rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-1617/18 od 4.10.2018. isti obustavljen. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog zemljišnoknjižnom sudu za brisanje zabilježbe spora na nekretnini stečajnog dužnika, upisanoj pod brojem Z-13244/09. Zemljišnoknjižni sud usvojio je prijedlog stečajnog upravitelja te je rješenjem broj Z-5306/21 od 23.02.2021. izvršeno brisanje zabilježbe spora.
2. Na nekretnini stečajnog dužnika postoji zabilježba ovrhe koja se pred Općinskim sudom u Rijeci vodila pod posl.br. Ovr-2711/11. Zabilježba predmetne ovrhe upisana je rješenjem posl.br. Z-4024/12. Na nekretnini stečajnog dužnika također postoji i zabilježba pokretanja navedenog ovršnog postupka Ovr-2711/11, koja je upisana rješenjem posl.br. Z-10848/11.

Uvidom u sustav e-predmet utvrđeno je da je ovršni postupak Ovr-2711/11 dovršen još 2014. godine, međutim predmetne zabilježbe su i dalje ostale upisane. Stečajni upravitelj je, stoga, predložio Općinskom sudom u Rijeci pred kojim se vodio ovršni postupak posl.br. Ovr-2711/11 da isti naloži zemljišnoknjižnom sudu brisanje zabilježbe ovrhe upisane rješenjem posl.br. Z-4024/12, kao i zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane rješenjem posl.br. Z-10848/11. Zemljišnoknjižni sud do dana pisanja ovog Izvješća nije odlučio o prijedlogu stečajnog upravitelja.

3. Na nekretnini stečajnog dužnika postoji zabilježba plombe radi osiguranja reda prvenstva, a na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. Ovr-4182/12. Zabilježba je upisana temeljem rješenja posl.br. Z-10443/12. Uvidom u sustav e-predmet utvrđeno je da se Općinski sud u Rijeci u ovršnom postupku Ovr-4182/12 oglašio nenadležnim te je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci. Trgovački sud u Rijeci je rješenjem Ovr-15/19 od 31.05.2019. odbacio prijedlog za ovrhu, a rješenje je postalo pravomoćno dana 27.06.2019. Budući da je predmetna zabilježba plombe i dalje upisana na nekretnini stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je predložio zemljišnoknjižnom sudu da temeljem odredbe iz čl. 90. st. 5. ZZK, u vezi s čl. 88. ZZK, izvrši brisanje zabilježbe upisane rješenjem Z-10443/12. Zemljišnoknjižni sud do dana pisanja ovog Izvješća nije odlučio o prijedlogu stečajnog upravitelja.

Ic Radnici stečajnog dužnika

/

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Prednik dužnika brisan iz sudskog registra dana 15. listopada 2014. rješenjem Tt-14/751-62 nakon što je rješenjem 7 St-231/2012 od 28. svibnja 2013. nad prednikom dužnika otvoren i zaključen stečajni postupak. Budući da stečajni dužnik nema dogovorenih poslova, nema zaposlenika, te nema sredstava za obavljanje djelatnosti za koju je isti bio registriran, nema izgleda za nastavak poslovanja i mogućnosti izrade stečajnog plana.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine iz toč. **Ila** ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji iste.

II. STANJE STEČAJNE MASE**IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake 1 S u suterenu u jedinici A ukupne površine 43,99 m ² , s pripadajućom ostavom oznake 1 S površine 3,52 m ² , a koji stan predstavlja 8/300 dijela k.č.br. 308/13 upisane u z.k.ul. 4711 k.o. Zamet	500.000,00 kn (prema procjeni stečajnog upravitelja; točna vrijednost utvrdit će se izradom elaborata po ovlaštenom građevinskom vještaku)	Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	64.500,00 kn
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	1.000,00 kn
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a): 1. Bankovne usluge, poštarina, naknada FINA-e, registratori, papiri	2.000,00 kn
		2. Troškovi knjigovodstva	20.000,00 kn
		3. Troškovi vještaka	5.000,00 kn
		4. Komunalije	1.000,00 kn
		5. Trošak bravara radi promjene brave	1.000,00 kn
		6. Trošak arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	0,00
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	16.040.593,32
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	3.300,00
UKUPNO:	500.000,00 kn	UKUPNO:	16.139.393,32 kn

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog Izvješća u ukupnom iznosu od **16.043.893,32 kn**.

Prijavljene tražbine odnose se na tražbine **drugog višeg isplatnog reda**.

Stečajni upravitelj je osporio tražbinu RH u iznosu od 3.300,00 kn koja je prijavljena na ime izrečene novčane kazne u prekršajnom postupku. Naime, potraživanja s osnova novčane kazne predstavljaju tražbinu nižeg isplatnog reda, sukladno odredbi iz čl. 139. st. 1. t. 3. SZ-a, a tražbine nižeg isplatnog reda prijavljuju se samo na poseban poziv suda. Budući da sud nije pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, predmetna tražbina se ne može priznati u navedenom iznosu.

Dakle, priznate tražbine ukupno iznose 16.040.593,32 kn.

Stečajni upravitelj je obaviješten o postojanju razlučnih prava, a kako je to navedeno u tablici o razlučnom pravu.

IIb Unovčeni predmeti stečajne mase

/

IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase

1. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake 1 S u suterenu u jedinici A ukupne površine 43,99 m², s pripadajućom ostavom oznake 1 S površine 3,52 m², a koji stan predstavlja 8/300 dijela k.č.br. 308/13 upisane u z.k.ul. 4711 k.o. Zamet.

IId Razlučna prava

Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Rijeci	15.468.841,01	Ugovor o kreditu od 24.05.2006.	1. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake 1 S u suterenu u jedinici A ukupne površine 43,99 m ² , s pripadajućom ostavom oznake 1 S površine 3,52 m ² , a koji stan predstavlja 8/300 dijela k.č.br. 308/13 upisane u z.k.ul. 4711 k.o. Zamet
REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO Rijeka OIB: 52634238587	Rijeka, Frana Kurelca bb	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Rijeci	452.572,40	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 09.06.2011. Ovr-1304/11	1. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake 1 S u suterenu u jedinici A ukupne površine 43,99 m ² , s pripadajućom ostavom oznake 1 S površine 3,52 m ² , a koji stan predstavlja 8/300 dijela k.č.br. 308/13 upisane u z.k.ul. 4711 k.o. Zamet

IIE Vjerovnici stečajne mase

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će banka koja će stečajnog dužnika voditi poslovni račun, knjigovođa, bravar, te građevinski vještak.

IIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Prijedlozi skupštini vjerovnika

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualnu procjenu vrijednosti nekretnine angažira sudskog vještaka građevinske struke po svojem izboru.

IIIb Prijedlozi sudu

Nakon što zemljišnoknjižni sud izvrši brisanje zabilježbi navedenim u toč. Ib ovog Izvješća, predlaže se da sud sukladno odredbi iz čl. 247. st. 2. SZ-a, donese rješenje da će se nekretnina stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku.

U Rijeci, 24.03.2021.g.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac